



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Brf Assessorerna

Brf Assessorerna

Datum för utskrift: 2023-03-14



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	24
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	30
Kommentarer	46
Åtgärdshistorik	48
Ekonomisk analys	50

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Assessorerna
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2022 - 2071 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Styrelsen för Brf Assessorerna har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period.

Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Assessorerna



Adress	Flensburgsgatan 6-8, Södra Förstadsgatan 117-119, Värmlandsgatan 2-4 214 28 Malmö
Boarea (BOA)	5593 m ²
Lokalarea (LOA)	345 m ²
Byggår	1939

Brf Assessorerna ligger på Flensburggatan 6-8, Södra Förstadsgatan 117-119 och Värmlandsgatan 2-4 i Malmö.

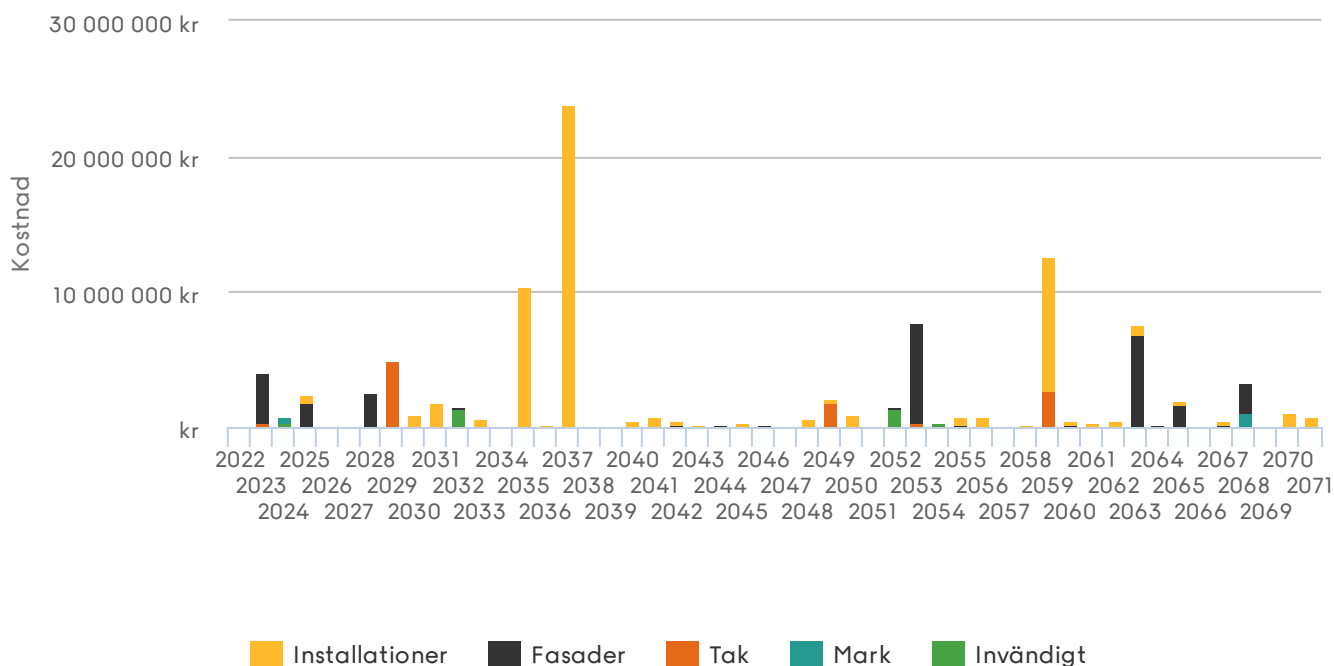
Föreningen består av 91 lägenheter, varav 85 med bostadsrätt och 6 med hyresrätt, fördelat på 3 flerbostadshus.

Fastigheterna byggdes år 1939 och har en boarea på 5593 kvm.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	Installationer	Energicentral, Assessorn 3	20 år	Genomförd	1 kr Faktisk kostnad: 313 000 kr
Radonmätning	Mark	Kontroller/Besiktningar	10 år	Genomförd	58 000 kr

58 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fönster, Assessorn 3 mot gatan	Fasader	Fönster (Assessorn 3)	50 år	Planerad	963 000 kr
Byte takpapp, Assessorn 2	Tak	Tak (Assessorn 2)	30 år	Planerad	309 000 kr
Förstudie fasad	Fasader	Fasad	30 år	Planerad	14 000 kr
Omfogning tegelfasad mot väster på innergård	Fasader	Fasad	40 år	Planerad	619 000 kr
Renovering balkonger Assessorn 3	Fasader	Balkong/terrass (Assessorn 3)	30 år	Planerad	1 444 000 kr
Renovering balkonger inkl nya räcken - Assessorn 2 mot gård	Fasader	Balkong/terrass (Assessorn 2)	30 år	Planerad	578 000 kr

3 926 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av cykelrumsgolv	Mark	Cykelrum	20 år	Planerad	63 000 kr
Målning av källargolv	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	182 000 kr
Målning dörrar övriga utrymmen	Invändigt	Dörrar. Utrymmen	30 år	Planerad	58 000 kr
Nybyggnation cykelskjul	Mark	Utemiljö	50 år	Planerad	275 000 kr
Omläggning av marksten ca 20% av ytan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	116 000 kr

693 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte dörrautomatik	Installationer	Dörrar entré	15 år	Planerad	124 000 kr
Byte porttelefon	Installationer	Passersystem	10 år	Planerad	96 000 kr
Förstudie dränering gårdssida	Mark	Dränering/markavvattning assessorn 1	30 år	Planerad	28 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Omfogning tegelfasad mot innergård (ej fasad mot väster)	Fasader	Fasad	40 år	Planerad	1 650 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	150 000 kr
Slipning/lackning av portar	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	61 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr
					2 419 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Förstudie tak	Tak	Tak	40 år	Planerad	41 000 kr
Målning sockel	Fasader	Sockel	16 år	Planerad	92 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Renovering balkonger - Assessorn 1 mot gata	Fasader	Balkong/terrass (Assessorn 2)	40 år	Planerad	2 310 000 kr
					2 491 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fläkt torkrum	Installationer	Tvättstuga	30 år	Planerad	41 000 kr
Renovering plåttak	Tak	Tak	50 år	Planerad	4 840 000 kr
					4 881 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	Installationer	Energicentral, Assessorn 1+2	20 år	Planerad	688 000 kr
Målning golv portik	Mark	Portik	15 år	Planerad	17 000 kr
Målning väggar portik	Fasader	Portik	15 år	Planerad	39 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr
					930 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte hiss komplett	Installationer	Hiss	50 år	Planerad	1 650 000 kr
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr
					1 794 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Diamantslipning av trapphusgolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	130 000 kr
Diamantslipning av trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	201 000 kr
Målning dörrar trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	54 000 kr
Målning trappräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	50 000 kr
Målning våningsplan trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	825 000 kr
Radonmätning	Mark	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	58 000 kr
Slipning/lackning av portar	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	61 000 kr
					1 431 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	193 000 kr
Byte tvättmaskin	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	462 000 kr
					655 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
					48 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte porttelefon	Installationer	Passersystem	10 år	Planerad	96 000 kr
Byte värmeledningar & radiatorer	Installationer	Värmesystem	80 år	Planerad	10 010 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr
					10 294 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Förstudie el. fastigheten	Installationer	el. fastigheten assessorn 1 och 2	50 år	Planerad	41 000 kr
Förstudie stambyte (Assessorn 1&2)	Installationer	VA-stammar (Assessorn 1&2)	50 år	Planerad	41 000 kr
Målning Räckan	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	39 000 kr
					122 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte elstigar inkl. trådning	Installationer	el. fastigheten assessorn 1 och 2	50 år	Planerad	1 320 000 kr
Byte frånluftsfläkt	Installationer	Ventilation	30 år	Planerad	206 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	150 000 kr
Stambyte (Assessorn 1&2)	Installationer	VA-stammar (Assessorn 1&2)	50 år	Planerad	22 000 000 kr
					23 800 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	62 000 kr
					62 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slipning/lackning av portar	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	61 000 kr
					61 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte dörrautomatik	Installationer	Dörrar entré	15 år	Planerad	124 000 kr
Förstudie termostatter	Installationer	Termostater	15 år	Planerad	14 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr

373 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Termostater, Ventiler och Injustering av Värmesystem	Installationer	Termostater	15 år	Planerad	751 000 kr

771 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	Installationer	Energicentral, Assessorn 3	20 år	Planerad	344 000 kr
Förstudie balkonger	Fasader	Balkong/terrass	30 år	Planerad	41 000 kr
Radonmätning	Mark	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	58 000 kr

443 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr

123 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av cykelrumsgolv	Mark	Cykelrum	20 år	Planerad	63 000 kr
Målning sockel	Fasader	Sockel	16 år	Planerad	92 000 kr
					155 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte porttelefon	Installationer	Passersystem	10 år	Planerad	96 000 kr
Målning golv portik	Mark	Portik	15 år	Planerad	17 000 kr
Målning väggar portik	Fasader	Portik	15 år	Planerad	39 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr
					339 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Slipning/lackning av portar	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	61 000 kr
					109 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Förstudie dränering gårdssida	Mark	Dränering/markavvattning assessorn 2 och 3	30 år	Planerad	41 000 kr
					41 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	193 000 kr
Byte tvättmaskin	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	462 000 kr
					655 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning takplåt med noxyde	Tak	Tak	40 år	Planerad	1 770 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	150 000 kr
					2 043 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	Installationer	Energicentral, Assessorn 1+2	20 år	Planerad	688 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr
					875 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Målning Räckan	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	39 000 kr
					60 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Diamantslipning av trapphusgolv	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	130 000 kr
Diamantslipning av trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	201 000 kr
Målning dörrar trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning handledare	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	54 000 kr
Målning trappräcken	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	50 000 kr
Målning våningsplan trapphus	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	825 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Radonmätning	Mark	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	58 000 kr

1 418 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte takpapp, Assessorn 2	Tak	Tak (Assessorn 2)	30 år	Planerad	309 000 kr
Förstudie fasad	Fasader	Fasad	30 år	Planerad	14 000 kr
Omfogning tegelfasad mot gata	Fasader	Fasad	40 år	Planerad	4 744 000 kr
Renovering balkonger Assessorn 3	Fasader	Balkong/terrass (Assessorn 3)	30 år	Planerad	1 444 000 kr
Renovering balkonger inkl nya räcken - Assessorn 2 mot gata	Fasader	Balkong/terrass (Assessorn 2)	40 år	Planerad	495 000 kr
Renovering balkonger inkl nya räcken - Assessorn 2 mot gård	Fasader	Balkong/terrass (Assessorn 2)	30 år	Planerad	578 000 kr
Slipning/lackning av portar	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	61 000 kr

7 644 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av källargolv	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	182 000 kr
Målning dörrar övriga utrymmen	Invändigt	Dörrar. Utrymmen	30 år	Planerad	58 000 kr
Omläggning av marksten ca 20% av ytan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	116 000 kr

355 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte dörrautomatik	Installationer	Dörrar entré	15 år	Planerad	124 000 kr
Byte porttelefon	Installationer	Passersystem	10 år	Planerad	96 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Avvattningsssystem	30 år	Planerad	129 000 kr
Förstudie dränering gårdssida	Mark	Dränering/markavvattning assessorn 1	30 år	Planerad	28 000 kr
Förstudie termostatventiler	Installationer	Termostater	15 år	Planerad	14 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr

701 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Termostater, Ventiler och Injustering av Värmesystem	Installationer	Termostater	15 år	Planerad	751 000 kr

751 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torkskåp	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	62 000 kr
Förstudie el fastigheten	Installationer	El. fastigheten Assessorn 3	50 år	Planerad	28 000 kr
Förstudie Stambyte (Assessorn 3)	Installationer	VA-stammar (Assessorn 3)	50 år	Planerad	28 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr

165 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte elstigare inkl. trådning	Installationer	El. fastigheten Assessorn 3	50 år	Planerad	557 000 kr
Byte fläkt torkrum	Installationer	Tvättstuga	30 år	Planerad	41 000 kr
Renovering plåttak	Tak	Tak (Assessorn 3)	50 år	Planerad	2 723 000 kr
Stambyte	Installationer	VA-stammar (Assessorn 3)	50 år	Planerad	9 281 000 kr

12 602 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning golv portik	Mark	Portik	15 år	Planerad	17 000 kr
Målning sockel	Fasader	Sockel	16 år	Planerad	92 000 kr
Målning väggar portik	Fasader	Portik	15 år	Planerad	39 000 kr
Slipning/lackning av portar	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	61 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr

395 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	150 000 kr

294 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	Installationer	Energicentral, Assessorn 3	20 år	Planerad	344 000 kr
Radonmätning	Mark	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	58 000 kr

402 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fönster (alu)	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	4 906 000 kr
Byte fönsterdörrar (alu)	Fasader	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	1 031 000 kr
Byte gårdsdörrar (alu)	Fasader	Dörrar. Utrymmen	50 år	Planerad	206 000 kr
Byte torktumlare	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	193 000 kr
Byte trapphusfönster (alu)	Fasader	Fönster	50 år	Planerad	88 000 kr
Byte tvättmaskin	Installationer	Tvättstuga	15 år	Planerad	462 000 kr
Omfogning tegelfasad mot väster på innergård	Fasader	Fasad	40 år	Planerad	619 000 kr

7 505 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av cykelrumsgolv	Mark	Cykelrum	20 år	Planerad	63 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr

111 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte porttelefon	Installationer	Passersystem	10 år	Planerad	96 000 kr
Omfogning tegelfasad mot innergård (ej fasad mot väster)	Fasader	Fasad	40 år	Planerad	1 650 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr

1 934 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning Räckan	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	39 000 kr

39 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftsfläkt	Installationer	Ventilation	30 år	Planerad	206 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK	Installationer	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	75 000 kr
Slipning/lackning av portar	Fasader	Dörrar entré	7 år	Planerad	61 000 kr

390 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dränering mot gård	Mark	Dränering/markavvattning assessorn 2 och 3 (Assessorn 3)	50 år	Planerad	963 000 kr
Förstudie tak	Tak	Tak	40 år	Planerad	41 000 kr
Renovering balkonger - Assessorn 1 mot gata	Fasader	Balkong/terrass (Assessorn 2)	40 år	Planerad	2 310 000 kr

3 314 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte dörrautomatik	Installationer	Dörrar entré	15 år	Planerad	124 000 kr
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	Installationer	Energicentral, Assessorn 1+2	20 år	Planerad	688 000 kr
Förstudie termostatter	Installationer	Termostatter	15 år	Planerad	14 000 kr
Oljning av entréparti	Fasader	Dörrar entré	3 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning	Installationer	VA-stammar	5 år	Planerad	188 000 kr

1 061 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	21 000 kr
Termostatter, Ventiler och Injustering av Värmesystem	Installationer	Termostatter	15 år	Planerad	751 000 kr

771 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Avvattningssystem							
Byte stuprör	2055	30 år	2013	170	m	550 kr	129 000 kr
Balkong/terrass							
Förstudie balkonger	2042	30 år		1	st	30 000 kr	41 000 kr
Balkong/terrass (Assessorn 3)							
Renovering balkonger Assessorn 3	2023	30 år		21	st	50 000 kr	1 444 000 kr
Balkong/terrass (Assessorn 2)							
Renovering balkonger - Assessorn 1 mot gata	2028	40 år		24	st	70 000 kr	2 310 000 kr
Renovering balkonger inkl nya räcken - Assessorn 2 mot gata	2053	40 år	2013	6	st	60 000 kr	495 000 kr
Renovering balkonger inkl nya räcken - Assessorn 2 mot gård	2023	30 år		6	st	70 000 kr	578 000 kr
Dörrar entré							
Oljning av entréparti	2025	3 år	2013	5	st	7 000 kr	48 000 kr
Slipning/lackning av portar	2025	7 år		11	st	4 000 kr	61 000 kr
Dörrar. Utrymmen							
Byte gårdsdörrar (alu)	2063	50 år	2013	6	st	25 000 kr	206 000 kr
Fasad							
Förstudie fasad	2023	30 år		1	st	10 000 kr	14 000 kr
Omfogning tegelfasad mot gata	2053	40 år	2013	2300	m2	1 500 kr	4 744 000 kr
Omfogning tegelfasad mot innergård (ej fasad mot väster)	2025	40 år		800	m2	1 500 kr	1 650 000 kr
Omfogning tegelfasad mot väster på innergård	2023	40 år		300	m2	1 500 kr	619 000 kr
Fönster							
Byte fönster (alu)	2063	50 år	2013	446	st	8 000 kr	4 906 000 kr
Byte trapphusfönster (alu)	2063	50 år	2013	8	st	8 000 kr	88 000 kr
Fönster (Assessorn 3)							
Byte fönster, Assessorn 3 mot gatan	2023	50 år		1	st	700 000 kr	963 000 kr
Fönsterdörrar							
Byte fönsterdörrar (alu)	2063	50 år	2013	75	st	10 000 kr	1 031 000 kr
Portik							
Målning väggar portik	2030	15 år		80	m2	350 kr	39 000 kr

Sockel

Målning sockel	2028	16 år	334	m2	200 kr	92 000 kr
----------------	------	-------	-----	----	--------	------------------

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Dörrar entré							
Byte dörrautomatik	2025	15 år		6	st	15 000 kr	124 000 kr
el. fastigheten assessorn 1 och 2							
Byte elstigar inkl. trådning	2037	50 år		64	st	15 000 kr	1 320 000 kr
Förstudie el. fastigheten	2036	50 år		1	st	30 000 kr	41 000 kr
El. fastigheten Assessorn 3							
Byte elstigare inkl. trådning	2059	50 år		27	st	15 000 kr	557 000 kr
Förstudie el fastigheten	2058	50 år		1	st	20 000 kr	28 000 kr
Energicentral, Assessorn 1+2							
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	2030	20 år	2010	2	st	250 000 kr	688 000 kr
Energicentral, Assessorn 3							
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	2022		2021	1	st	1 kr	1 kr
Genomförd							
Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl	2042	20 år	2022	1	st	250 000 kr	344 000 kr
Hiss							
Byte hiss komplett	2031	50 år		2	st	600 000 kr	1 650 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2031	10 år	2021	1	st	15 000 kr	21 000 kr
OVK	2025	6 år	2019	91	st	600 kr	75 000 kr
Passersystem							
Byte porttelefon	2025	10 år		7	st	10 000 kr	96 000 kr
Termostater							
Förstudie termostatventiler	2040	15 år		1	st	10 000 kr	14 000 kr
Termostater, Ventiler och Injustering av Värmesystem	2041	15 år		364	st	1 500 kr	751 000 kr
Tvättstuga							
Byte fläkt torkrum	2029	30 år		1	st	30 000 kr	41 000 kr
Byte torkskåp	2038	20 år	2018	2	st	22 500 kr	62 000 kr
Byte torktumlare	2033	15 år	2018	4	st	35 000 kr	193 000 kr
Byte tvättmaskin	2033	15 år	2018	8	st	42 000 kr	462 000 kr
VA-stammar							

Stamspolning	2025	5 år	2019	91	st	1 500 kr	188 000 kr
VA-stammar (Assessorn 1&2)							
Förstudie stambyte (Assessorn 1&2)	2036	50 år		1	st	30 000 kr	41 000 kr
Stambyte (Assessorn 1&2)	2037	50 år		64	st	250 000 kr	22 000 000 kr
VA-stammar (Assessorn 3)							
Förstudie Stambyte (Assessorn 3)	2058	50 år	2009	1	st	20 000 kr	28 000 kr
Stambyte	2059	50 år	2009	27	st	250 000 kr	9 281 000 kr
Ventilation							
Byte frånluftsfläkt	2037	30 år		1	st	150 000 kr	206 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2025	12 år		91	st	1 200 kr	150 000 kr
Värmesystem							
Byte värmeledningar & radiatorer	2035	80 år		91	st	80 000 kr	10 010 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allmänna utrymmen							
Diamantslipning av trapphusgolv	2032	20 år		271	m2	350 kr	130 000 kr
Diamantslipning av trappsteg	2032	20 år		366	st	400 kr	201 000 kr
Målning dörrar trapphus	2032	20 år		19	st	2 000 kr	52 000 kr
Målning handledare	2032	20 år		262	m	150 kr	54 000 kr
Målning trappräcken	2032	20 år		240	m2	150 kr	50 000 kr
Målning våningsplan trapphus	2032	20 år		30	st	20 000 kr	825 000 kr
Dörrar. Utrymmen							
Målning dörrar övriga utrymmen	2024	30 år		21	st	2 000 kr	58 000 kr
Källare							
Målning av källargolv	2024	30 år		330	m2	400 kr	182 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Cykelrum							
Målning av cykelrumsgolv	2024	20 år		115	m2	400 kr	63 000 kr
Dränering/markavvattning assessorn 1							
Förstudie dränering gårdssida	2025	30 år		1	st	20 000 kr	28 000 kr
Dränering/markavvattning assessorn 2 och 3 (Assessorn 3)							
Dränering mot gård	2068	50 år	2018	1	st	700 000 kr	963 000 kr
Dränering/markavvattning assessorn 2 och 3							
Förstudie dränering gårdssida	2047	30 år	2017	1	st	30 000 kr	41 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Radonmätning Genomförd	2022			28	st	1 500 kr	58 000 kr
Radonmätning	2032	10 år	2022	28	st	1 500 kr	58 000 kr
Portik							
Målning golv portik	2030	15 år		30	m2	400 kr	17 000 kr
Utemiljö							
Målning Räckan	2036	15 år		114	m2	250 kr	39 000 kr
Nybyggnation cykelskjul	2024	50 år		1	st	200 000 kr	275 000 kr
Omläggning av marksten ca 20% av ytan	2024	30 år		140	m2	600 kr	116 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Tak (Assessorn 2)							
Byte takpapp, Assessorn 2	2023	30 år		150	m2	1 500 kr	309 000 kr
Tak							
Förstudie tak	2028	40 år		1	st	30 000 kr	41 000 kr
Målning takplåt med noxyde	2049	40 år		1980	m2	650 kr	1 770 000 kr
Renovering plåttak	2029	50 år		1600	m2	2 200 kr	4 840 000 kr
Tak (Assessorn 3)							
Renovering plåttak	2059	50 år	2009	900	m2	2 200 kr	2 723 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Installationer
Läge: Energicentral, Assessorn 3
Märkning: -

Total kostnad: 100 kr inkl. moms
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem.

Radonmätning

Förekommer år: 2022
Intervall: -
Kategori: Mark
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Total kostnad: 58 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 28
Enhet: st

30% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: projektledning@nabo.se.

Byte fönster, Assessorn 3 mot gatan

Förekommer år: 2023, 2073
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Fönster
Märkning: -

Total kostnad: 963 000 kr inkl. moms
Styckpris: 700 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Gamla träfönster byts ut mot nya.

Förstudie fasad

Förekommer år: 2023, 2053
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Fasad
Märkning: -

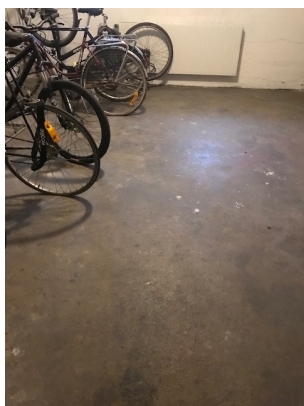
Total kostnad: 14 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av fasadbeklädnaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Målning av cykelrumsgolv

Förekommer år: 2024, 2044, 2064
Intervall: 20 år
Kategori: Mark
Läge: Cykelrum
Märkning: -

Total kostnad: 63 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 115
Enhet: m2



Nybyggnation cykelskjul

Förekommer år: 2024, 2074
Intervall: 50 år
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Total kostnad: 275 000 kr inkl. moms
Styckpris: 200 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Inlagd som en påminnelse på kunds begäran.

Omläggning av marksten ca 20% av ytan

Förekommer år: 2024, 2054
Intervall: 30 år
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Total kostnad: 116 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 140
Enhet: m2



Oljning av entréparti

Förekommer år: 2025, 2028, 2031, 2034, 2037, 2040, 2043, 2046, 2049, 2052, 2055, 2058, 2061, 2064, 2067, 2070
Intervall: 3 år
Kategori: Fasader
Läge: Dörrar entré
Märkning: -

Total kostnad: 48 000 kr inkl. moms
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Antal: 5
Enhet: st



OVK

Förekommer år: 2025, 2031, 2037, 2043, 2049, 2055, 2061, 2067	Total kostnad: 75 000 kr inkl. moms
Intervall: 6 år	Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Installationer	Antal: 91
Läge: Kontroller/Besiktningar	Enhet: st
Märkning: -	

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3 eller 6 år i enlighet med myndighetskrav. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se.

Rensning ventilationskanaler

Förekommer år: 2025, 2037, 2049, 2061	Total kostnad: 150 000 kr inkl. moms
Intervall: 12 år	Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer	Antal: 91
Läge: Ventilation	Enhet: st
Märkning: -	

Rensning av samtliga frånluftskanaler.

Stamspolning

Förekommer år: 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070	Total kostnad: 188 000 kr inkl. moms
Intervall: 5 år	Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Installationer	Antal: 91
Läge: VA-stammar	Enhet: st
Märkning: -	

Stamspolning rekommenderas vart 5:e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

Förstudie tak

Förekommer år: 2028, 2068	Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms
Intervall: 40 år	Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Kategori: Tak	Antal: 1
Läge: Tak	Enhet: st
Märkning: -	

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte fläkt torkrum

Förekommer år: 2029, 2059
Intervall: 30 år
Kategori: Installationer
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st



Renovering plåttak

Förekommer år: 2029, 2079
Intervall: 50 år
Kategori: Tak
Läge: Tak
Märkning: -

Total kostnad: 4 840 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 1600
Enhet: m2

Avser plåttak på Assessorn 1 & 2.

Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl

Förekommer år: 2030, 2050, 2070

Intervall: 20 år

Kategori: Installationer

Läge: Energicentral, Assessorn 1+2

Märkning: -

Total kostnad: 688 000 kr inkl. moms

Styckpris: 250 000 kr exkl. moms

Antal: 2

Enhet: st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem.



Målning väggar portik

Förekommer år: 2030, 2045, 2060

Intervall: 15 år

Kategori: Fasader

Läge: Portik

Märkning: -

Total kostnad: 39 000 kr inkl. moms

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Antal: 80

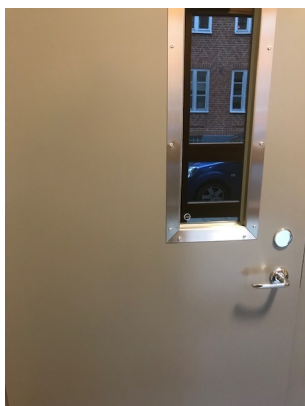
Enhet: m2



Byte hiss komplett

Förekommer år: 2031, 2081
Intervall: 50 år
Kategori: Installationer
Läge: Hiss
Märkning: -

Total kostnad: 1 650 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st



Energideklaration

Förekommer år: 2031, 2041, 2051, 2061, 2071
Intervall: 10 år
Kategori: Installationer
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Total kostnad: 21 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: projektledning@nabo.se.

Diamantslipning av trappsteg

Förekommer år: 2032, 2052
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Total kostnad: 201 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 366
Enhet: st



Målning dörrar trapphus

Förekommer år: 2032, 2052
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Total kostnad: 52 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 19
Enhet: st



Målning våningsplan trapphus

Förekommer år: 2032, 2052
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Total kostnad: 825 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: st

Snittpris av målning våningsplan. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Radonmätning

Förekommer år: 2032, 2042, 2052, 2062
Intervall: 10 år
Kategori: Mark
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Total kostnad: 58 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 28
Enhet: st

30% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: projektledning@nabo.se.

Byte tvättmaskin

Förekommer år: 2033, 2048, 2063

Intervall: 15 år

Kategori: Installationer

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Total kostnad: 462 000 kr inkl. moms

Styckpris: 42 000 kr exkl. moms

Antal: 8

Enhet: st



Byte värmeledningar & radiatorer

Förekommer år: 2035, 2115

Intervall: 80 år

Kategori: Installationer

Läge: Värmesystem

Märkning: -

Total kostnad: 10 010 000 kr inkl. moms

Styckpris: 80 000 kr exkl. moms

Antal: 91

Enhet: st

Avser byte av samtliga värmeledningar och radiatorer inom fastigheterna.

Förstudie el. fastigheten

Förekommer år: 2036, 2086

Intervall: 50 år

Kategori: Installationer

Läge: el. fastigheten assessorn 1 och 2

Märkning: -

Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms

Styckpris: 30 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / status bedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektlledning@nabo.se.

Förstudie stambyte (Assessorn 1&2)

Förekommer år: 2036, 2086
Intervall: 50 år
Kategori: Installationer
Läge: VA-stammar (Assessorn 1&2)
Märkning: -

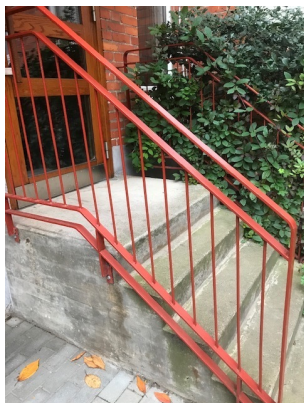
Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / status bedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se.

Målning Räckan

Förekommer år: 2036, 2051, 2066
Intervall: 15 år
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Total kostnad: 39 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 114
Enhet: m2



Termostater, Ventiler och Injustering av Värmesystem

Förekommer år: 2041, 2056, 2071
Intervall: 15 år
Kategori: Installationer
Läge: Termostater
Märkning: -

Total kostnad: 751 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 364
Enhet: st

Pris per radiator, genomsnitt 4 per lägenhet. Priset kan skiljas beroende på vad föreslagen förstudie rekommenderar angående antal som behöver bytas.

Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl

Förekommer år: 2042, 2062
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Energicentral, Assessorn 3
Märkning: -

Total kostnad: 344 000 kr inkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem.

Förstudie balkonger

Förekommer år: 2042, 2072
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Balkong/terrass
Märkning: -

Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie dränering gårdssida

Förekommer år: 2047, 2077
Intervall: 30 år
Kategori: Mark
Läge: Dränering/markavvattning assessorn 2 och 3
Märkning: -

Total kostnad: 41 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en dränering runt fasaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte stuprör

Förekommer år: 2055, 2085
Intervall: 30 år
Kategori: Fasader
Läge: Avvattningssystem
Märkning: -

Total kostnad: 129 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 170
Enhet: m

Rekommenderas att samköra med ny fogning av fasad.



Förstudie el fastigheten

Förekommer år: 2058, 2108
Intervall: 50 år
Kategori: Installationer
Läge: El. fastigheten Assessorn 3
Märkning: -

Total kostnad: 28 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / status bedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se.

Förstudie Stambyte (Assessorn 3)

Förekommer år: 2058, 2108
Intervall: 50 år
Kategori: Installationer
Läge: VA-stammar (Assessorn 3)
Märkning: -

Total kostnad: 28 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / status bedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se.

Byte fönster (alu)

Förekommer år: 2063, 2113
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Fönster
Märkning: -

Total kostnad: 4 906 000 kr inkl. moms
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Antal: 446
Enhet: st

Snittpris av renovering fönsterparti. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte fönsterdörrar (alu)

Förekommer år: 2063, 2113
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Fönsterdörrar
Märkning: -

Total kostnad: 1 031 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 75
Enhet: st

Rekommenderas att bytas samtidigt som fönster.

Byte gårdsdörrar (alu)

Förekommer år: 2063, 2113
Intervall: 50 år
Kategori: Fasader
Läge: Dörrar. Utrymmen
Märkning: -

Total kostnad: 206 000 kr inkl. moms
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms
Antal: 6
Enhet: st



Byte trapphusfönster (alu)

Förekommer år: 2063, 2113**Intervall:** 50 år**Kategori:** Fasader**Läge:** Fönster**Märkning:** -**Total kostnad:** 88 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Antal:** 8**Enhet:** st

Rekommenderas att bytas tillsammans med övriga fönster.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
<i>Byte fönster, Assessorn 3 mot gatan (2023, 2073)</i>	
styrelsen@assessorerna.se 2022-09-19 20:09	Offert på ca 1 miljon

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

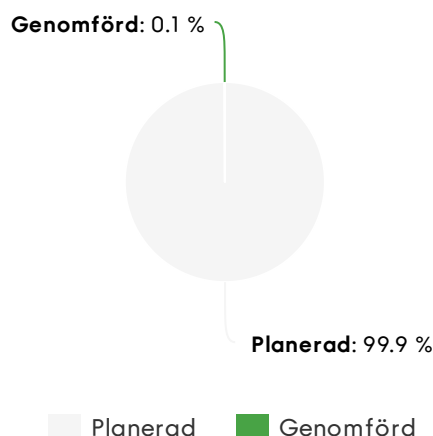
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2022	Byte fjärrvärmecentral inkl. exp.kärl Kategori: Installationer Läge: Energicentral, Assessorn 3	100 kr Inkl. moms	312 500 kr Inkl. moms	
2022	Radonmätning Kategori: Mark Läge: Kontroller/Besiktningar	58 000 kr Inkl. moms		

Ekonomisk analys

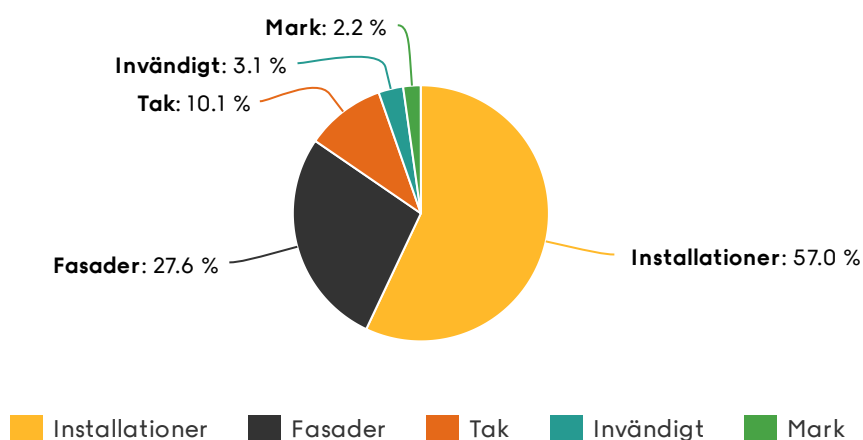
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	99 500 639 kr
Kostnad per år	1 990 013 kr
Kostnad per år och m ²	335 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

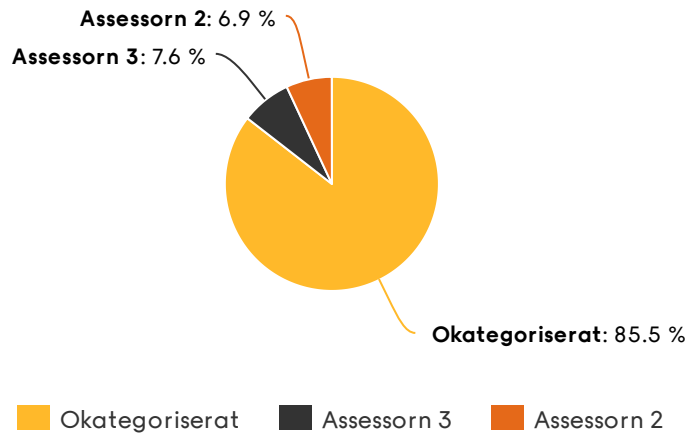
Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier

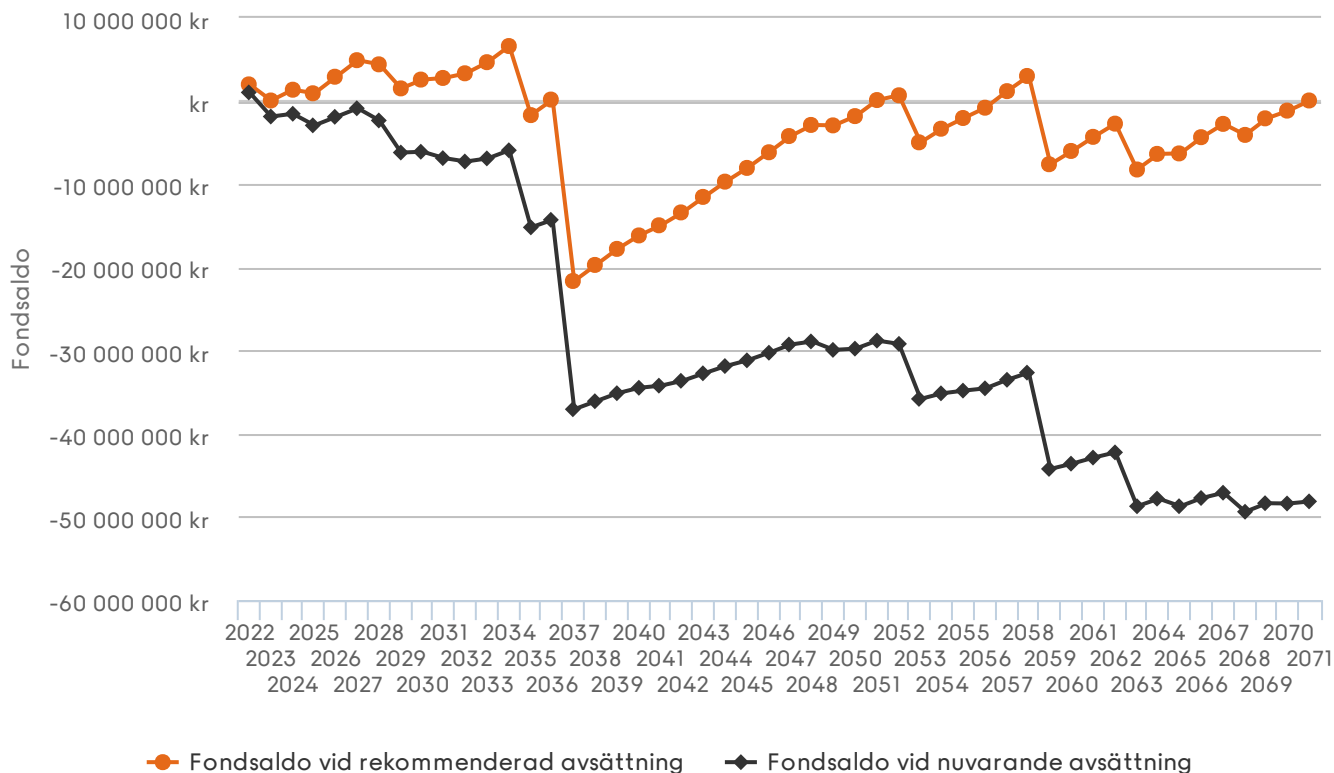


Kostnad baserat på byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	183 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	356 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 990 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	1 026 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	70 000 kr