

Protokoll för föreningsstämma 2026-05-20

- §1 **Stämmans öppnande**
Stämman öppnades 18:10
- §2 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- §3 **Val av stämмоordförande**
Erik Frank valdes till stämмоordförande.
- §4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Adisa Softic valdes till protokollförare.
- §5 **Val av två protokolljusterare tillika rösträknare**
Johan Broddfelt och Jakob Säfsten valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.
- §6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Enigt ja.
- §7 **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes till 13 röstberättigade medlemmar, samtliga närvarande personligen.
- §8 **Föredragning av årsredovisning**
Erik Frank presenterade årsredovisningen och redogjorde för föreningens ekonomiska resultat under verksamhetsåret. Särskild information lämnades kring hur avskrivningar fungerar och hur förändrade redovisningsprinciper påverkat årets resultat. Styrelsen informerade om att större underhålls- och renoveringsåtgärder genomförts under året, däribland renovering av fasad, byte av fönster, renovering av balkonger samt takarbeten på delar av fastigheten.
- Vidare informerades stämman om att föreningen under året genomfört upprustning av en hyreslägenhet inför försäljning, vilket också påverkat årets kostnadsbild. Styrelsen förklarade att budgetavvikelserna till stor del hänförs till dessa investeringar och andra oförutsedda händelser under året.
- Erik informerade om att årsredovisningen felaktigt anger att fastigheten är upplåten med tomträtt, trots att föreningen äger marken. Då årsredovisningen redan undertecknats och revisorsgranskats kommer någon ändring inte att göras i efterhand. Styrelsen kommer i stället att korrigera uppgiften i nästa års årsredovisning samt vid behov informera mäklare och andra intressenter om den felaktiga uppgiften

Initialer:

Stämмоordförande EF
Protokollförare AI

Justerare J

Justerare JS

- §9 Föredragning av revisorns berättelse**
Adisa Softic läser högt igenom revisorns berättelse.
- §10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**
Resultat- och balansräkning fastställdes i enlighet med årsredovisningen.
- §11 Beslut om resultatdeposition**
Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag.
- §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.
- §13 Beslut om arvode för styrelse och revisor**
Stämman beslutade att styrelsearvodet ska uppgå till fem (5) prisbasbelopp. Arvode till revisor ska utgå enligt godkänd löpande räkning.
- §14 Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter**
Följande personer valdes enhälligt till styrelseledamöter respektive suppleant för kommande verksamhetsår:
Erik Frank
Adisa Softic
Joakim Zetterqvist
Anna-Klara Lundgren
Linnea Dahlgren (suppleant)
- §15 Val av revisor och revisorssuppleanter**
Stämman beslutade att omvälja Andréa Åkesson, Azets Revision & Rådgivning AB, till föreningens revisor för kommande verksamhetsår. Styrelsen gavs rätt att vid behov utse revisorssuppleant.
- §16 Val av valberedning**
Kristina Jepsson och Liv Akne valdes till valberedningen.
- §17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**
Inga frågor har inkommit till styrelsen inför stämman.
- §18 Styrelsen informerar om viktiga händelser**
Styrelsen informerade om det gångna verksamhetsåret samt följde upp de frågor som lyftes vid föregående föreningsstämma.
- Styrelsen informerade om att föreningen har sett över inlåningsräntor och konstaterat att Swedbank fortsatt erbjuder bättre villkor än konkurrerande banker, varför ingen förändring genomförts avseende detta.
- Styrelsen informerade vidare om att föreningen sett över utlåningsräntor och att delar av föreningens likvida medel flyttats till SBAB då bättre ränta erbjudits där.

Initialer: Stämмоordförande CF Justerare J Justerare LS
Protokollförare A

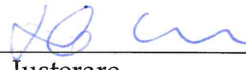
- Under året har nya utemöbler införskaffats till föreningen.
- Projektet avseende byte av säkringar från 20 A till 16 A har genomförts i 81 av föreningens 91 lägenheter. De medlemmar som inte genomfört bytet inom ramen för projektet får själva bekosta åtgärden om de fortsatt önskar genomföra bytet.
- Styrelsen informerade om att frågan om gemensam upphandling av fönsterputsning för hela fastigheten inte har drivits vidare. Bedömningen har gjorts att projektet skulle vara alltför tidskrävande i förhållande till nyttan, baserat på erfarenheterna från projektet avseende säkringsbyten.
- Styrelsen informerade även om att balkonger som inte kunde färdigställas föregående år på grund av väderförhållanden ännu inte åtgärdats, då vädret inte varit tillräckligt stabilt. Arbetet planeras dock att genomföras inom kort och berörda medlemmar kommer att informeras separat.
- Ommålning av sockeln på fastighetens utsida har genomförts. Viss kompletterande bättringsmålning återstår. Styrelsen informerade även om att målning av sockeln på insidan kommer att utföras när väderförhållandena är mer stabila.
- Styrelsen informerade vidare om att offert inhämtats avseende ommålning av trapphusen. Då åtgärden innebär en betydande kostnad har frågan tills vidare lagts på is i avvaktan på utvecklingen i omvärlden och föreningens ekonomiska förutsättningar.

Följande önskemål framfördes från medlemmarna till styrelsen för vidare utredning:

- Städa eller måla om portgångarna.
- Installation av automatisk dörröppnare till någon av portarna för att underlätta in- och utpassering med exempelvis lådcyklar, rullstolar och barnvagnar.
- Införskaffande av en gemensam lådcykel för utlåning till föreningens medlemmar.
- Installation av automatiska tändningar för elarmatur även i Assessorn 1, motsvarande den lösning som redan installerats i Assessorn 2 och 3.

§19 Mötet avslutas

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad kl. 19:01.

 Stämмоordförande Erik Frank	 Justerare Johan Broddfelt	 Justerare Jakob Säfsten
 Protokollförare Adisa Softic		

Initialer: Stämмоordförande EF
Protokollförare A

Justerare B

Justerare S